

Số: /TTr-KT

Bố Hạ, ngày tháng năm 2025

## TỜ TRÌNH

### Về việc cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ cho ông Nguyễn Văn Bắc tại thôn Hòa Bình, xã Bố Hạ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bố Hạ.

Phòng Kinh tế xã Bố Hạ nhận được hồ sơ xin cấp phép xây dựng của ông Nguyễn Văn Bắc, địa chỉ thường trú: Thôn Hòa Bình, xã Bố Hạ, tỉnh Bắc Ninh.

Sau khi tiến hành kiểm tra hồ sơ và kiểm tra thực địa, Phòng Kinh tế xã Bố Hạ nhận thấy hồ sơ xin cấp phép xây dựng của ông Nguyễn Văn Bắc có thửa đất tại thôn Hòa Bình, xã Bố Hạ, tỉnh Bắc Ninh đảm bảo theo quy định, đủ điều kiện cấp phép xây dựng. Phòng Kinh tế xã thông qua với nội dung chính như sau:

#### 1. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 11/08/2008;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 27/2025/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh) về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh).

Căn cứ Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 26/06/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh) về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, thay thế thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 01/07/2025 của UBND xã Bố Hạ Quyết định ban hành Quy chế làm việc của UBND xã Bố Hạ, nhiệm kỳ 2021-2026;

Biên bản kiểm tra thực địa ngày 28/5/2026.

#### 2. Nội dung chính giấy phép

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 12; tờ bản đồ số 6, diện tích 1017,7m<sup>2</sup> (Đất ở: 250,0m<sup>2</sup>; đất vườn 767,7m<sup>2</sup>) tại thôn Hòa Bình, xã Bố Hạ, tỉnh Bắc Ninh.

- Cốt nền xây dựng công trình (so với mặt đường bê tông hiện trạng): +0,45m.

- Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ định vị mặt bằng.  
- Màu sắc công trình (nếu có): Do chủ đầu tư quyết định (khuyến khích sử dụng tông màu nhạt trong bảng màu, hài hòa, nhẹ nhàng; không sử dụng màu đen, các tông màu quá mạnh, tông màu neon quy định tại Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Bồ Hạ (cũ) và vùng phụ cận).

- Cấp công trình: cấp III.

- Do chủ đầu tư tự thiết kế.

- Tổng diện tích sàn: 315,83m<sup>2</sup>.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 161,83m<sup>2</sup>.

+ Diện tích sàn tầng 2: 154,0m<sup>2</sup>.

+ Diện tích sàn mái: 154,0m<sup>2</sup>.

- Diện tích văng: 7,83m<sup>2</sup> (diện tích văng tầng 2: 7,83m<sup>2</sup>).

- Diện tích mái: 195,0m<sup>2</sup>.

Chiều cao công trình: 10,0m (chiều cao tầng 1: 3,9m; chiều cao tầng 2: 3,6m chiều cao mái: 2,5m;).

- Số tầng: 02 tầng (tầng 2, mái).

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành Đ 805065, số vào sổ cấp GCN 00979 do UBND huyện Yên Thế cấp ngày 30/12/2003.

Phòng Kinh tế trình UBND xã Bồ Hạ xem xét, quyết định./.

(Có dự thảo Giấy phép xây dựng và hồ sơ kèm theo)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- LĐ, CV<sup>Trường</sup> phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, HS.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Văn Lâm**