

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA

Hôm nay, vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 02 tháng 6 năm 2026

Tại thôn Sỏi, xã Bồ Hạ, tỉnh Bắc Ninh

THÀNH PHẦN CHÚNG TÔI GỒM CÓ

I. ĐẠI DIỆN PHÒNG KINH TẾ

- Ông/bà: Nguyễn Bích Ngọc; Chức vụ: Chuyên viên;
- Ông/ bà: Lê Văn Trường; Chức vụ: Chuyên viên;

II. ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ PHỐI HỢP

- Ông: Phạm Ngọc Khuyển; Chức vụ: Trưởng thôn Sỏi
- Ông: Vũ Đức Đoàn; chức vụ: Cán bộ Kỹ thuật Công ty Lâm trường Đồng Sơn.

III. ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

Bà: Bùi Thị Bắc; Chức vụ: Chủ đầu tư

Địa chỉ: Thôn Sỏi, xã Bồ Hạ, tỉnh Bắc Ninh

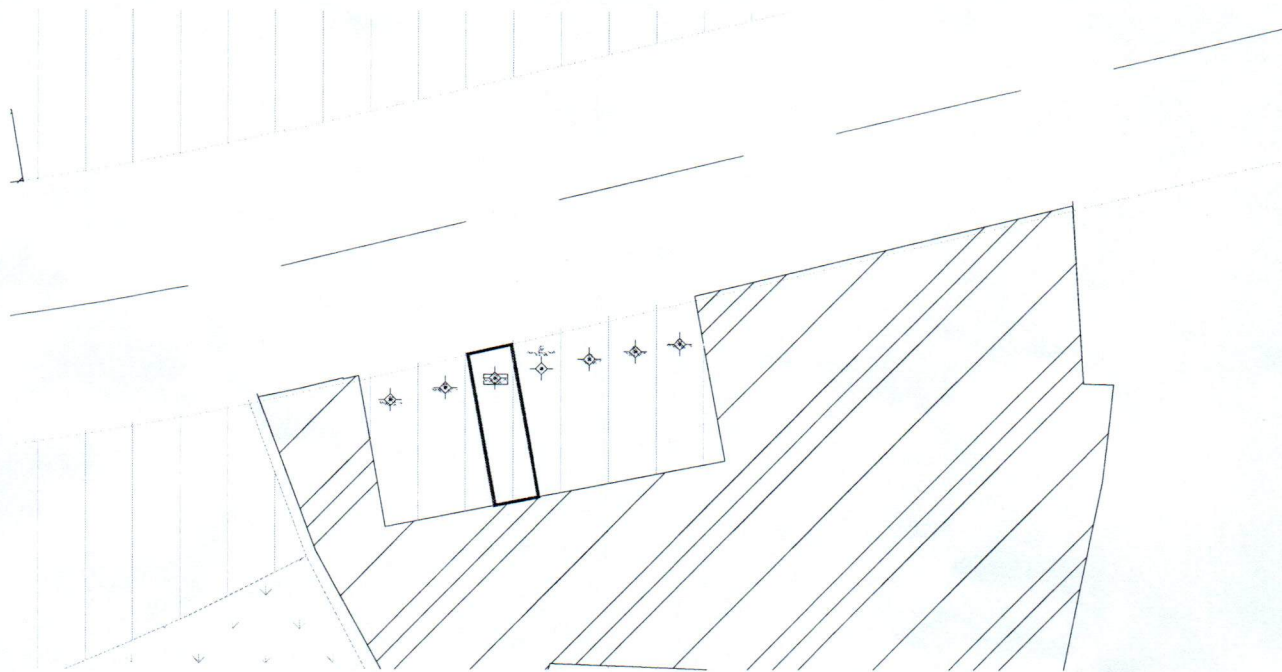
NỘI DUNG LÀM VIỆC

Tiến hành kiểm tra thực địa lô/thửa đất số:07³; tờ bản đồ số : 07; diện tích 73m²;

Trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 650663 do UBND huyện Yên Thế cấp ngày 12/02/2015; Sổ vào sổ cấp GCN: CH 02444 tại Thôn Sỏi, xã Bồ Hạ, tỉnh Bắc Ninh.

- Hiện trạng công trình: Công trình chưa xây dựng
- Kiểm tra hiện trạng các công trình xung quanh (*Cốt nền xây dựng, chỉ giới xây dựng, kiến trúc công trình...*): Qua kiểm tra thực địa, thửa đất đề nghị cấp phép xây dựng có phía bên trái tiếp giáp với 01 công trình nhà ở xây dựng kiên cố; phía bên phải chưa có công trình xây dựng. Phía trước thửa đất tiếp giáp đường giao thông hiện trạng; phía sau giáp mương thoát nước thuộc phạm vi quản lý, sử dụng của Công ty Lâm trường. Cốt nền khu đất cơ bản phù hợp với cốt nền các công trình và tuyến đường giao thông hiện có trong khu vực. Hiện trạng các công trình liền kề ổn định, không phát hiện dấu hiệu lấn chiếm hoặc ảnh hưởng đến ranh giới sử dụng đất của các hộ liền kề.
- Kiểm tra kích thước, ranh giới, diện tích khu đất sẽ xây dựng công trình so với hồ sơ về đất đai:

Qua kiểm tra thực địa và đối chiếu với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 650663 do UBND huyện Yên Thế cấp ngày 12/02/2015, số vào sổ cấp GCN: CH 02444, thửa đất số 073, tờ bản đồ số 07, diện tích 73m², ranh giới thửa đất hiện trạng cơ bản phù hợp với hồ sơ địa chính và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp. Thửa đất không có tranh chấp, không có dấu hiệu lấn chiếm đất liền kề; vị trí, diện tích và hiện trạng sử dụng đất phù hợp để xem xét cấp phép xây dựng theo quy định..



4. Đánh giá về rà soát Quy hoạch: Phù hợp với quy hoạch chung của xã Bồ Hạ

Biên bản này gồm 02 tờ, được lập thành 02 bản có nội dung, giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên trên nghe, không có ý kiến gì khác và cùng ký vào Biên bản; giao cho ông (bà)/ tổ chức/ đại diện cá nhân (tổ chức) 01 bản (nếu có).

Ý kiến khác (Nếu có):

.....

Ghi chú: Biên bản vẫn có hiệu lực thi hành trong trường hợp cá nhân/ tổ chức vắng mặt không ký vào biên bản./.

NGƯỜI KIỂM TRA

ĐƠN VỊ PHỐI HỢP

CHỦ ĐẦU TƯ

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 Phạm Ngọc Thuần

[Handwritten signature]
 Vũ Đức Đoàn

Bóc
 Bùi Thị Bóc

Lê Văn Trường