

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

*(Sử dụng cho công trình: Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị Nhà ở riêng lẻ
Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình
theo tuyến trong đô thị/Dự án/Dì dời công trình)*

Kính gửi: UBND xã Bó Hạ

1. Thông tin về chủ đầu tư:

- Tên chủ đầu tư (tên chủ hộ): Bùi Thị Bắc
- Địa chỉ liên hệ: Thôn Sỏi, xã Bó Hạ, tỉnh Bắc Ninh.
- SĐT liên hệ: .03.94.385.998
- Số CCCD: 024162009996

2. Thông tin công trình:

- Địa điểm xây dựng tại thửa số: 07³ ; tờ bản đồ số : 07; diện tích 73m²; trong đó đất ở 73 m² tại thôn Sỏi, xã Bó Hạ, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tổ chức/cá nhân lập, thẩm tra thiết kế xây dựng:

- Tên tổ chức: công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Long Việt; mã số chứng chỉ năng lực hoạt động số: BAG-00024678.
- Họ tên người chủ trì thiết kế: KS. Tiêu Hoàng Tuấn; mã CC: HAN-00159628
- Họ tên người kiểm tra: Đào Duy Huỳnh

4. Nội dung đề nghị cấp phép: Công trình nhà ở riêng lẻ

- Cấp công trình: III
- Cốt xây dựng: +0,45m.
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 72 m².
- Tổng diện tích sàn: 216 m²
 - + Diện tích sàn tầng 2: 72m²
 - + Diện tích sàn tầng 3: 72m²
 - + Diện tích sàn mái: 72m²
 - + Diện tích ô văng phía trước nhà: 17.28 m² (diện tích ô văng sàn tầng 2: 5.76m² ; diện tích ô văng sàn tầng 3: 5.76 m² ; diện tích ô văng sàn mái: 5.76 m²).
- Chiều cao công trình: 12 m

- + Chiều cao tầng một : 3,9 m
- + Chiều cao tầng hai : 3,6 m
- + Chiều cao tầng ba : 3,3 m
- + Chiều cao mái: 1,2
- Số tầng: 03 tầng, mái

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

6. Cam kết: Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

- 1 – GCN QSDĐ số BX 650663 do UBND huyện Yên Thế cấp ngày 12/02/2015; Sổ vào sổ cấp GCN: CH 02444
- 2 – Bản vẽ thiết kế xây dựng.
- 3- Bản cam kết

Bố Hạ, ngày 21 tháng 4 Năm 2026

NGƯỜI LÀM ĐƠN/ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

Bồcc

Bùi Thị Bắc

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

BẢN CAM KẾT

(Về việc bảo đảm an toàn cho công trình liền kề khi xây dựng)

Kính gửi: UBND xã Bồ Hạ.

- Tên tôi là: Bùi Thị Bắc
- Thường trú tại: Thôn Sỏi, xã Bồ Hạ, tỉnh Bắc Ninh
- Ngày 21 tháng 04 năm 2026 Tôi có đề nghị cấp giấy phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ tại thửa số 07³, Tờ bản đồ số: 07, tại Thôn Sỏi, xã Bồ Hạ, tỉnh Bắc Ninh

Nếu được phép xây dựng công trình, tôi cam kết:

1. Có biện pháp che chắn, chống đỡ trong khi thi công đảm bảo các điều kiện an toàn lao động và công tác vệ sinh môi trường cho các hộ xung quanh.
2. Hoàn toàn chịu trách nhiệm về sự ổn định, an toàn công trình được phép xây dựng trong quá trình thi công.
3. Nếu gây lún, nứt, làm hư hại tới các công trình liền kề và xung quanh, tôi sẽ chịu trách nhiệm khắc phục và đền bù theo quy định. Quá trình thi công nếu có điều gì không đúng với nội dung cam kết trên, tôi sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm theo quy định của Pháp luật./.

Bồ Hạ, ngày 21 tháng 04 năm 2026

Người cam kết

Bắc

Bùi Thị Bắc

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

a) Thừa đất số: 07³, từ ban đồ số: 07

b) Địa chỉ: Thôn Sỏi, xã Bó Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang

c) Diện tích: 73 m² (bằng chữ: Bảy mươi ba mét vuông).

d) Hình thức sử dụng: " Sử dụng rừng "

e) Mục đích sử dụng: Đất ONT: 73 m²./

f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài./

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất./

2. Nhà ở: ./

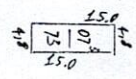
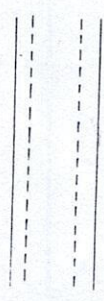
3. Công trình xây dựng khác: ./

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: ./

5. Cây lâu năm: ./

6. Ghi chú: ./

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ: 1/1000

Yên Thế, ngày 12 tháng 02 năm 2015
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

LƯU XUÂN VƯƠNG
CHỦ TỊCH

Số vào sổ cấp GCN: CH02444 Quyết định số: 869/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2014

| | |
|---|---|
| <p>IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận</p> <p>Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý</p> <p>CHỨNG THỰC</p> <p>BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH</p> <p>14-04-2026</p> <p>SỐ CT/22/... Q.SỐ: 02.../SCT-BS</p> | <p>Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền</p> |
| <p> L. QU. CHỦ TỊCH CÔNG CHỨC TTPVHCC LÊ TIẾN TRUNG</p> | |

BẢN SAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Trí Tín Sinh năm: 1959

Số CMND: 121 065 892 cấp ngày 15/8/1988 tại CA tỉnh Hà Bắc

Bà: Bùi Thị Bắc Sinh năm: 1962

Số CMND: 120 393 562 cấp ngày 30/4/2008 tại CA tỉnh Bắc Giang

Địa chỉ thường trú: Thôn Sòi, xã Bồ Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

BX 650663

Nơi nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

DUPLICATE
HỒ SƠ ĐĂNG KÝ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI
LƯU HÀNH NỘI BỘ
20.12.2014



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.