

Bố Hạ, ngày tháng 3 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho công trình, nhà ở riêng lẻ)

- Cấp cho chủ đầu tư: Bà Nguyễn Thị Ngọc Anh; Số CCCD: 024300007310  
Địa chỉ: Thôn Công Châu, xã Đồng Kỳ, tỉnh Bắc Giang.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế: Nhà ở dân dụng cấp III.
  - Do chủ đầu tư tự thiết kế.Gồm các nội dung sau:
  - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 174; tờ bản đồ số 90; diện tích 90,0m<sup>2</sup> (Đất ONT: 90,0m<sup>2</sup>), trên GCN QSD đất, trên bản đồ địa chính chính quy, có số thửa 213, tờ bản đồ số 59, diện tích 96,6m<sup>2</sup> tại thôn Hòa Bình, xã Bố Hạ, tỉnh Bắc Ninh.
  - Cốt nền xây dựng công trình (so với mặt đường bê tông hiện trạng): +0,15m.
  - Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ định vị mặt bằng.
  - Màu sắc công trình (nếu có): Do chủ đầu tư quyết định (khuyến khích sử dụng tông màu nhạt trong bảng màu, hài hòa, nhẹ nhàng; không sử dụng màu đen, các tông màu quá mạnh, tông màu neon quy định tại Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Bố Hạ (cũ) và vùng phụ cận).
  - Do chủ đầu tư tự thiết kế.
  - Tổng diện tích sàn: 279,0m<sup>2</sup>.
  - Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 90,0m<sup>2</sup>.
  - Diện tích sàn tầng 2: 94,5m<sup>2</sup>.
  - + Diện tích sàn mái: 94,5m<sup>2</sup>.
  - + Diện tích sàn tum: 94,5m<sup>2</sup>.
  - + Diện tích mái: 70m<sup>2</sup>.Chiều cao công trình: 10,8m (chiều cao tầng 1: 3,9m; chiều cao tầng 2: 3,6m chiều cao tum: 3,3m;).
  - Số tầng: 02 tầng, 1 tum.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 778161, số vào sổ cấp GCN CS00509 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 10/3/2026.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

***Nơi nhận:***

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Anh;
- Phòng Kinh tế;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Quý**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1, Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....
- .....
- .....
2. Thời gian có hiệu lực khởi công của giấy phép: .....

*Bố Hạ, ngày tháng năm 202...*

**CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

*(Ký tên, đóng dấu)*