

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

*(Sử dụng cho công trình: Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị Nhà ở riêng lẻ  
Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình  
theo tuyến trong đô thị/Dự án/Dì dòi công trình)*

Kính gửi: UBND xã Bồ Hạ

1. Thông tin về chủ đầu tư:

- Tên chủ đầu tư (tên chủ hộ): Phan Văn Lý
- Địa chỉ liên hệ: Thôn Đồng Quán, xã Bồ Hạ, tỉnh Bắc Ninh.
- SĐT liên hệ: 0384.93.1991
- Số CCCD: 024091014848

2. Thông tin công trình:

- Địa điểm xây dựng tại thửa số: 451; tờ bản đồ số 06; diện tích 90 m<sup>2</sup> trong đó đất ở 90 m<sup>2</sup> tại thôn Đồng Quán, xã Bồ Hạ, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tổ chức/cá nhân lập, thẩm tra thiết kế xây dựng: chủ đầu tư tự thiết kế

4. Nội dung đề nghị cấp phép: Công trình nhà ở riêng lẻ

- Cấp công trình: III
- Cốt xây dựng: +0,45m.
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 90 m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn: 180 m<sup>2</sup>
  - + Diện tích sàn tầng 2: 90 m<sup>2</sup>
  - + Diện tích sàn mái: 90 m<sup>2</sup>
- Diện tích văng: 10,8m<sup>2</sup> (diện tích văng tầng 2: 5,4m<sup>2</sup>; diện tích văng mái: 5,4m<sup>2</sup>)
- Diện tích mái: 100,8m<sup>2</sup>
- Chiều cao công trình: 12,50 m
  - + Chiều cao tầng một : 3,9 m
  - + Chiều cao tầng 2 : 3,6 m
  - + Chiều cao tầng 3 : 3,3 m

+ Chiều cao mái : 1,5 m

- Số tầng: 03 tầng, mái

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

6. Cam kết: Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

1 – GCN QSDĐ số CN 149061; sổ vào sổ CH02928 do uỷ ban nhân dân huyện Yên Thế cấp ngày 17/9/2015

2 – Bản vẽ thiết kế xây dựng.

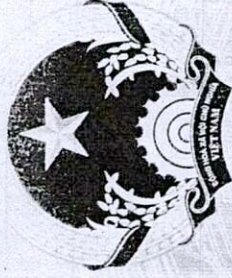
*Bố Hạ, ngày 16 tháng 3 Năm 2026*

**NGƯỜI LÀM ĐƠN/ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ**

*Lý*

**Phan Văn Lý**





# GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: **Bùi Văn Thuận**

Sinh năm: 1980, CMND số: 145076160

Địa chỉ thường trú: Phố Gia Lâm, thị trấn Bồ Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang

Bà: **Lương Thu Trang**

Sinh năm: 1990, CMND số: 121990431

Địa chỉ thường trú: Phố Gia Lâm, thị trấn Bồ Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

CN 149061

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ  
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư  
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

Tờ bản đồ số: 06

- a) Thửa đất số: 451,
- b) Địa chỉ: Thôn Đông Quận, xã Bồ Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang,
- c) Diện tích: 90m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Chín mươi mét vuông),
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng./
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài./
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất./

2. Nhà ở: -/

3. Công trình xây dựng khác: -/

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/

5. Cây lâu năm: -/

6. Ghi chú: -/

**CHỨNG THỰC**  
**BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**  
**06-03-2026**  
Số CT: 1336, số SA: 1, số CT: BS



Yên Thế, ngày 16 tháng 04 năm 2018

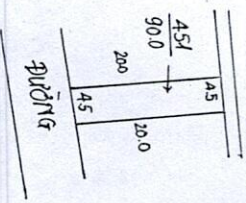
**T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN THẾ**



CHỦ TỊCH UBND HUYỆN YÊN THẾ  
PHÓ CHỦ TỊCH  
THẦN MINH SÂM

Số vào sổ cấp GCN: CH 02928 ; Quyển ĐC số: ...T..., trang số: 18..../

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Ngày 26/4/2018: Chuyển nhượng cho ông Phan Thanh Liêm, CMND số 120973615 và bà Nguyễn Thị Hương CMND số 120973632 địa chỉ tại xóm Dầu, xã Nghĩa Hưng, Huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, theo hợp đồng được chứng thực số 56 ngày 20/4/2018./</p>	<p style="text-align: center;"><b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b> <b>NGUYỄN NGỌC KHÔI</b></p>
<p>Ngày 06/01/2025: Tăng cho Ông Phan Văn Lý, năm sinh 1991, CCCD: 024091014848 và vợ: Bà Phạm Hà Trang, năm sinh 1993, CCCD: 024193010839, địa chỉ tại Thôn Dầu, xã Nghĩa Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang theo hồ sơ số 003111.TA.001./</p>	<p style="text-align: center;"><b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b> <b>NGUYỄN VĂN QUÝ</b></p>