

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO ĐẤT THỰC ĐỊA
Cho Công ty TNHH Sản xuất giấy và bao bì Duy Khánh tại dự án
Cụm công nghiệp Đông Sơn, xã Bồ Hạ, tỉnh Bắc Ninh

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 11 năm 2025
Địa điểm: Tại thực địa khu đất Công ty TNHH Sản xuất giấy và bao bì Duy Khánh được UBND tỉnh cho thuê (*Cụm công nghiệp Đông Sơn, xã Bồ Hạ, tỉnh Bắc Ninh*).

Chúng tôi gồm:

1. Đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Ông: Nguyễn Văn Lâm

Chức vụ: CV PQLĐĐ

2. Đại diện UBND xã Bồ Hạ

- Ông: *Nguyễn Văn Quý*

Chức vụ: *Phó chủ tịch UBND*

- Ông: *Lê Văn Trường*

Chức vụ: *Chủ tịch UBND*

3. Đại diện CN TTPTQĐ Yên Thế

- Ông: Lăng Thành Vũ

Chức vụ: Phó giám đốc

4. Đại diện Công ty TNHH Sản xuất giấy và bao bì Duy Khánh

- Ông/bà: *Nguyễn Thị Thanh*

Chức vụ: *Giám đốc*

NỘI DUNG

Thực hiện Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Sản xuất giấy và bao bì Duy Khánh thuê đất (đợt 1) để thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Đông Sơn thuộc xã Bồ Hạ;

Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Sản xuất giấy và bao bì Duy Khánh;

1. Diện tích đất giao là: 200.622,7 m² (*Bằng chữ: Hai trăm nghìn, sáu trăm hai mươi hai phẩy bảy mét vuông*) đất để thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Đông Sơn tại xã Bồ Hạ, tỉnh Bắc Ninh.

2. Địa điểm: Cụm công nghiệp Đông Sơn thuộc xã Bồ Hạ, tỉnh Bắc Ninh.

(Có sơ đồ bàn giao đất kèm theo)

3. Công ty TNHH Sản xuất giấy và bao bì Duy Khánh đã nhận đủ diện tích, đúng ranh giới trên thực địa theo Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh và có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích được giao, chấp hành đúng quy định của pháp luật về Đầu tư, khoáng Sản, đất đai, xây dựng, phòng chống cháy nổ và bảo vệ môi trường.

Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, phải có phương án thi công đảm bảo không làm ảnh hưởng đến việc sử dụng đất của các thửa đất giáp ranh chưa thực hiện xong GPMB, chưa được UBND tỉnh cho thuê đất.

4. UBND xã Bồ Hạ: Lập sổ theo dõi, thực hiện quản lý chặt chẽ diện tích 4.575,8 m² (Bằng chữ: Bốn nghìn năm trăm bảy lăm phẩy tám mét vuông) đất được giao tại Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

Biên bản kết thúc hội 15 giờ 00 phút, cùng ngày, được thông qua cho các thành viên cùng nghe, thống nhất ký tên và lập thành 05 bản có giá trị pháp lý như nhau, được gửi cho các cơ quan, đơn vị có liên quan.

SỞ TN&MT



Nguyễn Văn Lâm

CHÍNH HÀNH TTPTQĐ YÊN THẾ



PHÓ GIÁM ĐỐC
LÃNG THÀNH VŨ



UBND XÃ UBH

PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN QUÝ
CHỦ DỰ ÁN



CHỦ TỊCH HĐQT
GIÁM ĐỐC
NGUYỄN THỊ HẠNH



SƠ ĐỒ GIAO ĐẤT ĐỢT 1
THỰC HIỆN DỰ ÁN: CỤM CÔNG NGHIỆP ĐÔNG SƠN
ĐỊA ĐIỂM: XÃ BỐ HẠ, TỈNH BẮC NINH

(Kèm theo Biên bản giao đất thực địa ngày 21/11/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường cùng các đơn vị có liên quan cho Công ty TNHH Sản xuất giấy và bao bì Duy Khánh)



Sở Nông nghiệp và Môi trường
(Ký tên, đóng dấu)

Nguyễn Văn Quý
Nguyễn Văn Quý

UBND xã Bồ Hạ
(Ký tên, đóng dấu) *UPL*

**PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN QUÝ**

Công ty TNHH Sản xuất giấy và bao bì Duy Khánh
(Ký tên, đóng dấu)

**CHỦ TỊCH HỘI
GIÁM ĐỐC
NGUYỄN THỊ HẠNH**

PTQG Yên Thế
(Ký tên, đóng dấu)

**PHÓ GIÁM ĐỐC
LÀNG THÀNH VŨ**