

Số: /TTr-KT

Bố Hạ, ngày tháng 3 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ cho ông Nguyễn Văn Cường tại thôn Thống Nhất, xã Bố Hạ

Kính gửi: UBND xã Bố Hạ.

Phòng Kinh tế xã Bố Hạ nhận được hồ sơ xin cấp phép xây dựng của ông Nguyễn Văn Cường, địa chỉ thường trú Thôn Đền Hồng, xã Đồng Kỳ, tỉnh Bắc Ninh.

Sau khi tiến hành kiểm tra hồ sơ và kiểm tra thực địa, Phòng Kinh tế xã Bố Hạ thấy hồ sơ xin cấp phép xây dựng của Ông Nguyễn Văn Cường, tại thôn Hòa Bình, xã Bố Hạ, tỉnh Bắc Ninh đảm bảo theo quy định, đủ điều kiện cấp phép xây dựng. Phòng Kinh tế xã thông qua với nội dung chính như sau:

1. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 11/08/2008; Luật xây dựng năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 27/2025/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh) về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh).

Căn cứ Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 26/06/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh) về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, thay thế thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 01/07/2025 của UBND xã Bố Hạ Quyết định ban hành Quy chế làm việc của UBND xã Bố Hạ, nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ biên bản kiểm tra thực địa ngày 17/3/2026.

2. Nội dung chính giấy phép

Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số: 14, tổng diện tích 215,0 m² trong đó: đất ở đô thị 100,0 m², đất CLN 115m² tại Phố Thống Nhất, xã Bố Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, nay là (thôn Hòa Bình, xã Bố Hạ, tỉnh Bắc Ninh).

- Cốt nền xây dựng công trình (so với mặt đường hiện trạng trước nhà): +0,45m.

Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ định vị mặt bằng.

- Màu sắc công trình (nếu có): Do chủ đầu tư quyết định (khuyến khích sử dụng tông màu nhạt trong bảng màu, hài hòa, nhẹ nhàng; không sử dụng màu đen, các tông màu quá mạnh, tông màu neon quy định tại Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Bồ Hạ (cũ) và vùng phụ cận).

- Cấp công trình: III

- Do chủ công ty TNHH tư vấn đầu tư và xây dựng Long Việt thiết kế.

- Diện tích xây dựng: 100,0 m² (tầng trệt): 100,0 m².

- Tổng diện tích sàn: 300,0 m² (Diện tích sàn tầng 2: 100,0m²; Diện tích sàn tầng 3: 100,0 m²; Diện tích sàn mái: 100,0 m²; Diện tích ô văng phía trước nhà: 35,1m² (diện tích ô văng sàn tầng 2: 11,7; diện tích ô văng sàn tầng 3: 11,7m²; diện tích ô văng sàn mái: 11,7m²).

- Chiều cao công trình: 12,3m (Chiều cao tầng một: 3,9m; Chiều cao tầng hai: 3,6m; Chiều cao tầng ba: 3,3m; Chiều cao mái: 1,5m)

- Số tầng: 03 tầng, mái.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 920430, số vào sổ 00593 do UBND huyện Yên Thế cấp ngày 07/01/2002.

Phòng Kinh tế trình UBND xã Bồ Hạ xem xét, quyết định./.

(có dự thảo Giấy phép xây dựng và hồ sơ kèm theo)

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- LĐ, CV Trưởng phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, HS.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Văn Hảo