

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BỐ HẠ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bố Hạ, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho công trình, nhà ở riêng lẻ)

- Cấp cho chủ đầu tư: Ông Nguyễn Văn Bản; Số CCCD: 024059003707
 - Địa chỉ: Thôn Tân An, xã Bố Hạ, tỉnh Bắc Giang.
 - Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế: Nhà ở dân dụng cấp III.
 - Do chủ đầu tư tự thiết kế.

Gồm các nội dung sau:

 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 186; tờ bản đồ số 3; diện tích 1029m² (trong đó đất ở: 300,0m²; đất vườn 729m²), trên bản đồ địa chính chính quy là thửa đất số 264, tờ bản đồ số 34, diện tích 1429,4m², tại thôn Tân An, xã Bố Hạ, tỉnh Bắc Ninh
 - Cốt nền xây dựng công trình (so với mặt đường bê tông hiện trạng): +0,75m.
 - Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ định vị mặt bằng.
 - Màu sắc công trình (nếu có): Do chủ đầu tư quyết định (*khuyến khích sử dụng tông màu nhạt trong bảng màu, hài hòa, nhẹ nhàng; không sử dụng màu đen, các tông màu quá mạnh, tông màu neon quy định tại Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Bố Hạ (cũ) và vùng phụ cận*).
- Cấp công trình: cấp III.
 - Do chủ đầu tư tự thiết kế.
 - Tổng diện tích sàn: 230,0m².
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 110,0m².
 - + Diện tích sàn tầng 2: 120,0m².
 - Diện tích sàn mái: 123,0m²
 - Diện tích mái: 123,0m².
- Chiều cao công trình: 11,2m (*chiều cao tầng 1: 4,1m; chiều cao tầng 2: 3,9m chiều cao mái: 3,2m;*).
- Số tầng: 02 tầng (*tầng 1, tầng 2, mái*).
- 3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành H 505513, số vào sổ cấp GCN 491 do UBND huyện huyện Yên Thế cấp ngày 01/3/1997.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Văn Bản;
- Phòng Kinh tế;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Quý

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1, Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
-
-
2. Thời gian có hiệu lực khởi công của giấy phép:

Bố Hạ, ngày tháng năm 202...

CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Ký tên, đóng dấu)